

# Parlamentul României

## Senat

**Comisia pentru administrație publică și  
organizarea teritoriului  
Nr. XXX/ 218 /2015**

### **RAPORT**

#### **Asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului prin adresa nr. **L 435** din data de 02.09..2015, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inițiată de Anușca Roxana-Florentina - deputat PNL; Ardeleanu Sanda-Maria - deputat PNL; Băișanu Ștefan-Alexandru - deputat PNL; Calimente Mihăiță - deputat PNL; Cazan Mircea Vasile - deputat PNL; Cherecheș Florica - deputat PNL; Costin Gheorghe - deputat PNL; Cristian Horia - deputat PNL; Cupșa Ioan - deputat PNL; Dobrinescu Traian - deputat PNL; Dragomir Gheorghe - deputat PNL; Dumitru Ovidiu-Ioan - deputat Independent; Gheorghe Andrei Daniel - deputat PNL; Hărău Eleonora-Carmen - deputat PNL; Lupu Mihai - deputat PNL; Mihai Aurelian - deputat Independent; Oros Nechita-Adrian - deputat PNL; Popa Octavian-Marius - deputat PNL; Pușcaș Iacob - deputat UNPR; Tămăian Ioan - deputat PNL; Tararache Mihai - deputat Independent; Zlati Radu - deputat PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Expunerii de motive, proiectul creează cadrul legislativ pentru ca acele clădiri, clasificate ca monumente istorice în diferite clase, să fie reabilitate cu finanțare din partea primăriilor, urmând ca primăriile să își poată recupera cheltuielile efectuate.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a **avizat favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia pentru cultură și media au **avizat favorabil** propunerea legislativă.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, domnul secretar de stat Cristian Cozmin din partea Ministerului Dezvoltării regionale și Administrației Publice

În ședințele din 29 septembrie 2015, membrii Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului au hotărât, cu majoritatea voturilor membrilor prezenți, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Menționăm că modificările propuse la art.6 alin.(1) lit. a) și c), respectiv referirea la „lucrări de consolidare”, acestea sunt lucrări complexe care nu se pot limita numai la întărirea structurii anvelopantei clădirii, fiind necesară consolidarea/repararea elementelor structurale/nestructurale ale construcției. Această categorie de intervenții este costisitoare și se realizează în baza unei expertize tehnice pentru întreaga clădire, nu numai pentru zidăria exterioară sau învelitoare.

Considerăm că, propunerea ca asociațiile de proprietari să finanțeze în cuantum de „minimum 50%”, din fondul de reparații ale asociației de proprietari, lucrările de intervenție, în contextul în care actualele prevederi ale Legii nr.153/2011 sunt deja exersate în practică și s-au dovedit viabile este nesustenabilă.

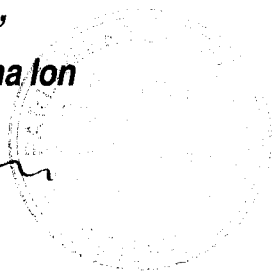
Precizăm că, art.34 din Legea nr.153/2011 nu conține alin.(4), în consecință nu poate fi apreciată intenția de abrogare. Totodată, considerăm că nu este clară intenția de reglementare a noului alineat propus, respectiv alin.(2) al art.19.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, raportul de **respingere** și propunerea legislativă.

**Președinte,**  
**Senator Toma Ion**



**Secretar,**  
**Senator Denes Ioan**

